

# ディレクトフォース 第2回 地域ブロック会議(中国四国) 資料

## フィンテックの地域デザイン事業 事例紹介(中国四国)

2024年3月29日  
フィンテック グローバル株式会社

# 1. フィンテック グローバル(株)について

1) 会社概要

2) FGIの事業

3) 地域課題ソリューション

4) 地方における証券化実績

5) エネルギーと投資の地産地消支援

6) 財務書類、公共施設マネジメント支援

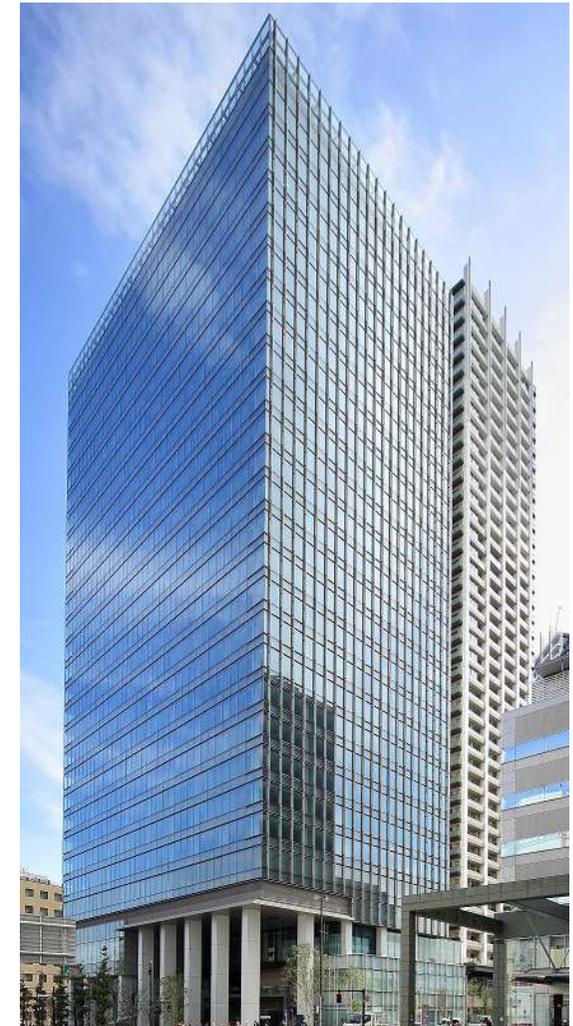
# 2. 事例紹介

1) 阿波ソーラーのファイナンスアレンジ(2014年2月)

2) 自己資本増強PJ(市民ファンド)

## 会社概要

商号	フィンテック グローバル株式会社
本社	東京都品川区上大崎3-1-1 目黒セントラルスクエア15階
設立 年月日	1994年12月7日
代表者	代表取締役社長 玉井 信光
上場市場	東証スタンダード市場(8789)
上場年月	2005年6月 東証マザーズ上場 2021年2月 東証第二部に市場変更 2022年4月 東証スタンダード市場に移行
事業内容	①投資銀行業務 ②投資業務 ③投資運用業務 ④地域課題ソリューション
加盟団体	一般社団法人 日本経済団体連合会
従業員数	156名(連結、2023年12月31日現在、臨時従業員含まず)



## FGIの事業

ファイナンスアレンジなどを提供する投資銀行業務から始まったFGIの業務は、多様な顧客ニーズにお応えするために投資業務、投資運用業務に広がりました。そして、これらのノウハウを活用した地域課題ソリューションを提供しています。

## FGIグループの投資銀行事業

## 投資業務

資金を必要とするプロジェクトや組織の潜在的価値・将来性を見いだして、価値を高めるプリンシパルインベストメント(自己資金投資)を行う。

## 投資銀行業務

ファイナンスアレンジメント等によって資金調達を支援し、顧客の戦略的目標の達成に貢献。

## 投資運用業務

不動産や有価証券等の投資運用サービスを提供。また、将来的な航空機投資運用を視野に入れて航空機技術サービスを提供。

## 地域課題ソリューション

施設の開発・維持・更新のためのファイナンスアレンジや、地方公共団体の公会計・公共施設マネジメントなどコンサルティングにより、持続可能なまちづくりに貢献。

再生可能エネルギー導入支援や、魅力のある地域活性化の拠点づくりや運営の支援なども成長領域として開拓。

## 地域課題ソリューション

## 地域の持続的成長に向けた3つのアプローチ

施設の維持更新、エネルギー価格の高騰、地方財政悪化などの社会課題にソリューションを提供し、地域の持続的成長を支えます

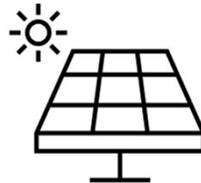
## 地域再開発、事業承継

地域再開発や大規模改修プロジェクト、事業承継をファイナンスを通じて支援しています。



## エネルギーと投資の地産地消支援

「発電収益の域内留保」をコンセプトとして、自治体の再生可能エネルギー導入支援を計画しています。



## 財務書類、公共施設マネジメント支援

(地方公共団体)

- ・財務書類作成支援
- ・公共施設マネジメント支援
- ・資金管理支援

(地方公営企業)

- ・公営企業法適用化支援
- ・経営戦略作成支援



# 地方における証券化実績



地域社会の持続可能性を高めるプロジェクトをファイナンスを通じて支援しています。

## 札幌サ高住プロジェクト

(豊平区 2014~2018年) (西区 2015~2018年)  
 (中央区 2015~2018年) (西区 2015~2020年)  
 (北区 2016~2022年) (豊平区 2017~2020年)  
 (白石区 2017~2020年)



サービス付高齢者向け住宅の開発や取得のファイナンスアレンジ、アセットマネジメントを受託。

## 稚内駅ビルプロジェクト (北海道稚内市、2015年~)



再開発された複合施設を保有する特別目的会社について、従来スキームの課題解決のため、不動産特定共同事業法に基づくスキームへの変更をアレンジ。アセットマネジメントを継続。



## 鶴岡プロジェクト

(山形県鶴岡市、2017年~)

ホテル等の大規模改修のためのファイナンスをアレンジ。アセットマネジメントを受託。



## 広野プロジェクト

(福島県双葉郡広野町、2020年~)

福島原発の作業員宿舎として利用されるホテル・広野ゲートウェイを保有する特別目的会社のアセットマネジメントを受託。



## 米子番号館プロジェクト

(鳥取県米子市、2014年~2022年)

従来スキームの課題解決のため、不動産特定共同事業法に基づくスキームへの変更をアレンジ。アセットマネジメントを受託。



## 寺宿プロジェクト

(栃木県大田原市、2014年~2015年)

太陽光発電施設の開発資金をアレンジ



## 榊崎町プロジェクト

(栃木県足利市、2015年)

太陽光発電施設の開発資金をアレンジ



## (株)美作国電力の設立支援、出資

(岡山県津山市、2018年~)

地域新電力会社設立等のコンサルティングを行い、岡山県美作国地域の企業とともに共同出資。



## ムーミンバレーパークプロジェクト

(埼玉県飯能市、2015年~)

パーク用地の流動化により、地域金融機関等から63.5億円の開発資金を調達。2019年に開業し、地域活性化に貢献。自然と調和した運営を行う。



## 阿波ソーラープロジェクト

(徳島県阿波市等 2014年)

コンサルタント会社、金融機関と協働して、太陽光発電事業に資金拠出する市民ファンド組成をアレンジ。



## 富士屋旅館プロジェクト

(神奈川県足柄下郡湯河原町、2019年~)

営業休止していた歴史的建造物の老舗旅館のアセットマネジメントを受託。リノベーションを実施し、営業再開。



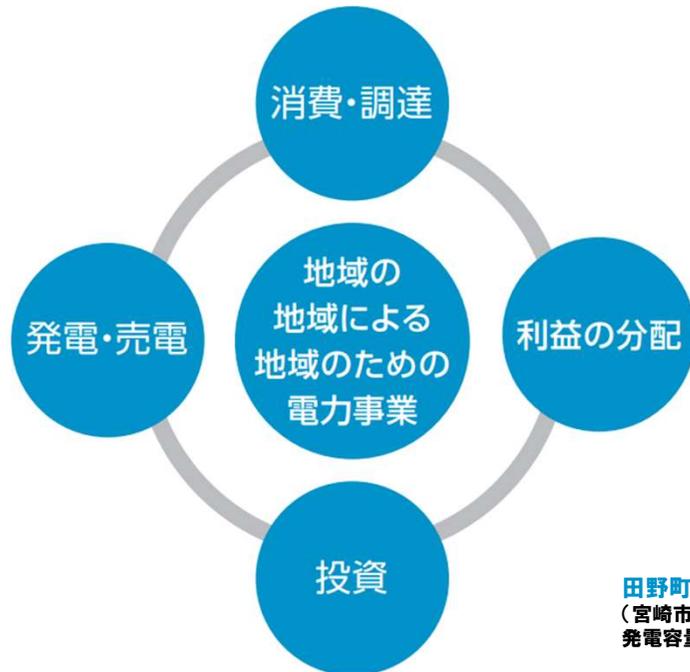
## エネルギーと投資の地産地消支援

多数の太陽光発電プロジェクトのアレンジ実績をもとに、自治体の再生可能エネルギー導入支援を計画しています。

事業のコンセプトは、エネルギーと投資の地産地消による

「発電収益の域内留保」です。

域外企業などの投資ではなく域内の投資を活用することで、発電収益を域内に還流させる事業を推進します。



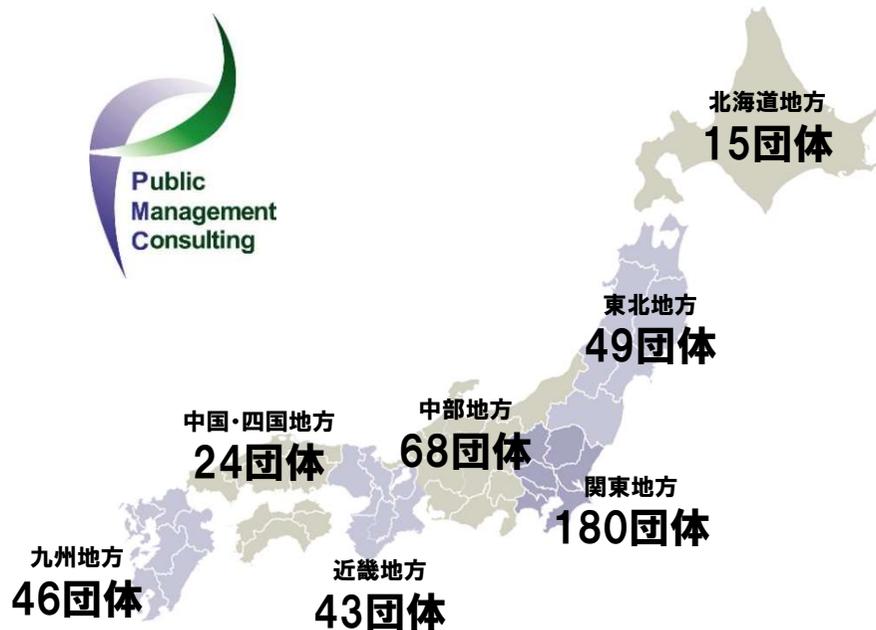
FGIの再エネ関連のプロジェクト事例  
(対象:民間セクター)



財務書類、公共施設マネジメント支援

地方公共団体の財務書類作成や公共施設等総合管理計画の策定等を支援。

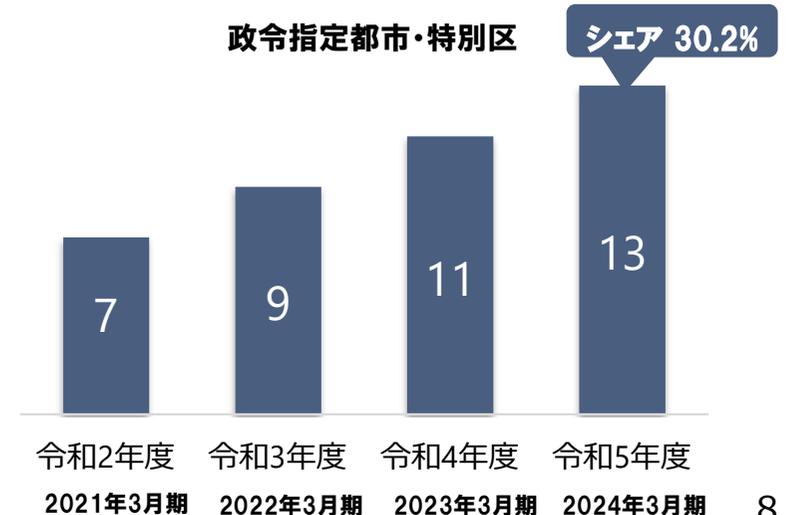
地方公共団体等との累計取引実績は425団体  
(2023年12月末現在)



\*FGI子会社(株)パブリック・マネジメント・コンサルティング(PMC)の実績

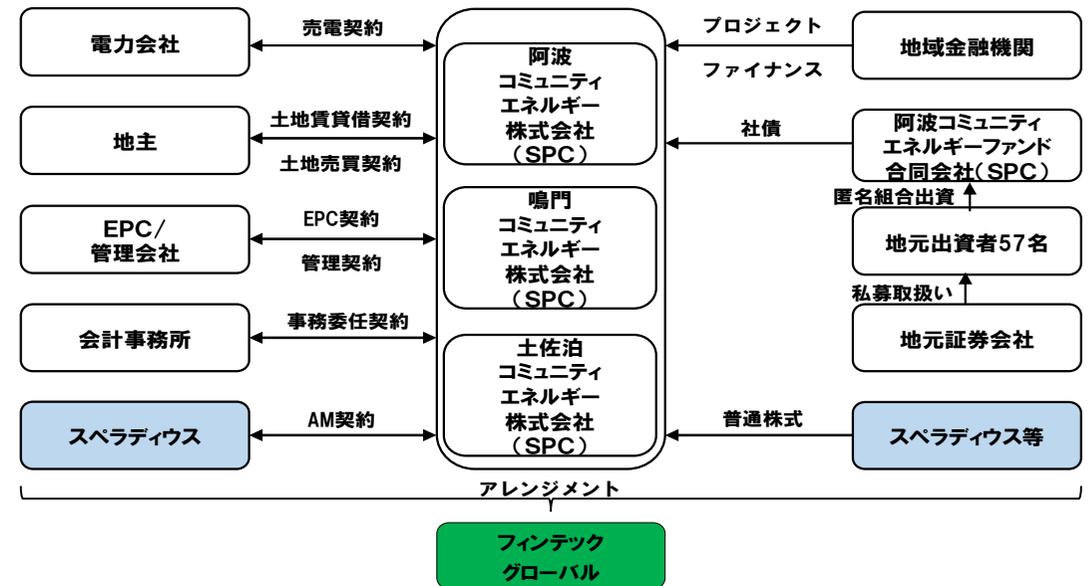
大規模自治体から財務書類作成支援の  
引き合いが増加しています。

財務書類作成支援業務 受託団体数



## 阿波ソーラープロジェクトのファイナンスアレンジ(2014年2月)

- ・ 地域の防災・環境事業のコンサルタント会社、金融機関と協働して、阿波、鳴門、土佐泊の3ヶ所での太陽光発電事業案件(17億円)をアレンジ。
- ・ 同事業に出資する市民ファンド(57名の地域住民が1.5億円出資)もアレンジ。
- ・ 順調に積み上がった発電事業収益の一部は、地域の問題解決(採石場跡地の緑化・めかぶの海洋ゴミ処理等)に拠出。



# 自己資本増強PJ(市民ファンド)

## <取組イメージ>

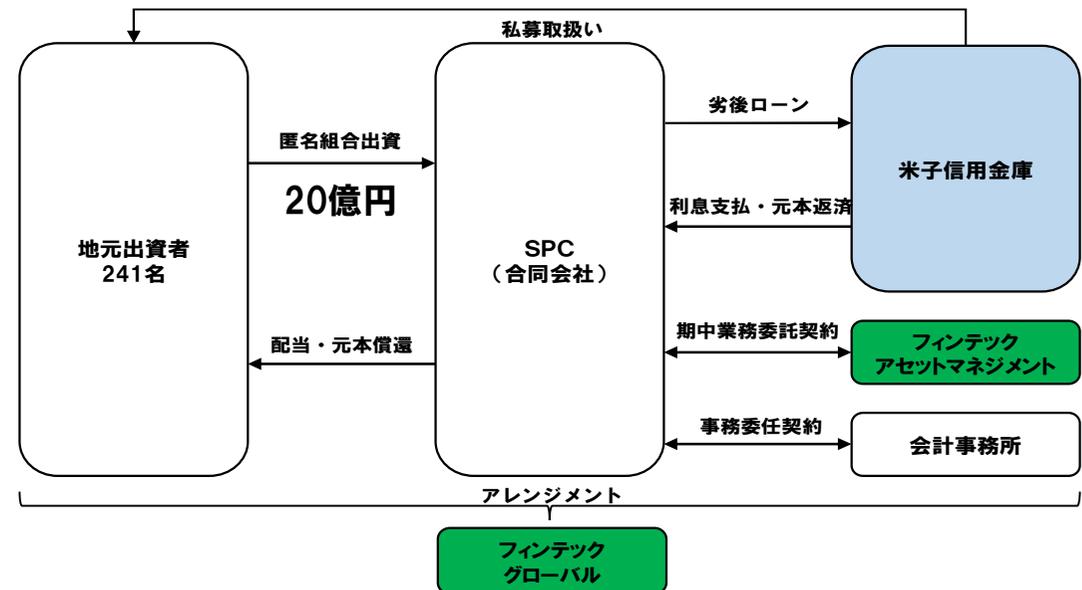


## <プロジェクト概要等>

都市/人口	米子市/14.8万人
運用資産	米子信用金庫に対する預金及び「劣後特約付貸出金」
募集額/出資者数	20億円/241名
自己資本比率	7.79%→8.81%

【目的】…金融支援が必要な地域企業、地域産業を支える  
 【課題】…金融支援には自己資本比率の引き上げが必要

## <スキーム概略>



## <案件説明>

- 地域金融機関である米子信用金庫は地元企業を支えるべく、自己資本比率の引き上げが課題となっていた。
- 米子信用金庫の松田氏(当時 総合企画部長)から、当社に対し、地域企業、住民からの出資による自己資本増強の協働依頼あり。(地域内資金循環)
- 平成25年12月、総額20億円の募集が完了。20億円の自己資本増強が完了し、自己資本比率を1.02%上昇させた。
- その後、地域金融機関として、地域企業や地域産業を支えている。

**FGI**

**FinTech Global Incorporated**

**フィンテック グローバル株式会社**

<https://www.fgi.co.jp/>